

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר רגילה 9

אל : חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצ"ב אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים בשנת 2014.

הנושא נדון בועדה בתאריך 22.1.2014 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הועדה, הסתיים ב- 22.1.2014.

בברכה,

נגה שטרן
מנהלת האגף

**סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ
לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים בשנת 2014**

ועדת מכרזים רגילה מיום 22/1/14.

1. ב-22.1.2012 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים. העלות לשנה הראשונה (מ-1.4.2012 עד 31.12.2012) היא 1,445,120 ש"ח (1,926,827 ש"ח : 12 חודשים X 9 חודשים), לפני מע"מ. סעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-26.3.2012 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מתאים). ההתקשרות הוארכה מדי תקופה, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, מ-1.1.2013 עד 31.12.2013, בהיקף של כ-2,933,427 ש"ח. המחירים כוללים מע"מ.

2. מר אמנון ניסן, ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-1.12.2013, להתקשר עם החברה לשנת 2014 (מ-1.1.2014 עד 31.12.2014). מר ניסן מציין כי ההארכות הקצרות (לתקופות של שלושה חודשים בלבד), נבעו מהכוונה לאפשר לחברה ליישם את ההסכם בין ההסתדרות לאוצר בהתאם להוראות החשב הכללי, רטרואקטיבית, החל מ-1.5.2012.

מר ניסן מוסיף כי לאור העובדה שתהליך יישום ההסכם מול חברת נתון הסתיים (מצ"ב ההסכם שבנדון, מתאריך 7.8.2013), הוא מבקש את הארכת ההתקשרות לשנת 2014 (מ-1.1.2014 עד 31.12.2014). ההתקשרות נדרשת לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות.

- א. שירותי אחזקה – 11,780 מ"ר X 6.88 ש"ח למ"ר = 81,046.40 ש"ח לחודש.
ב. שירותי ניקיון – 13,830 מ"ר X 5.75 ש"ח למ"ר + 2,871 ש"ח (התייקרות שכר מינימום) + 9,640 ש"ח (יישום הסכם קיבוצי) = 92,033.5 ש"ח לחודש.
ג. הענקת מענק מצוינות שנתי, ממאי 2013 עד סוף אפריל 2014 = 7,070 ש"ח. הסכומים לפני מע"מ.

3. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לשנת 2014 (מ-1.1.2014 עד 31.12.2014) היא כ-2,084,040 ש"ח, לפני מע"מ ((81,046.40 ש"ח + 92,033.5 ש"ח = 173,080 ש"ח - עלות תחזוקה חודשית) X 12 חודשים + 7,070 ש"ח - מענק מצוינות שנתי). העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-2,459,170 ש"ח.

4. סיכום

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.4.17.4.2 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.2.9.1). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 7.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות החמישית (סה"כ תקופת ההתקשרות כוללת הארכה זו – 33 חודשים).



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ לשנת 2014 (1.1.2014 עד 31.12.2014), לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים (לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות.

ג. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לשנת 2014 (מ-1.1.2014 עד 31.12.2014) היא כ-2,084,040 ₪, לפני מע"מ (81,046.40 ₪ + 92,033.5 ₪ = 173,080 ₪ - עלות תחזוקה חודשית) x 12 חודשים + 7,070 ₪ - מענק מצוינות שנתי). העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-2,459,170 ₪.

ד. סעיפים תקציביים:
למ"ס (100%) 04-53-01-15 : WBS 04-53-01-15 (100%) : 6400-6300.0000_3001 – 2,459,170 ₪.

רו"ח ח' אסמעיל
עו"ד ב' ניגן
א' אהרון
א' ניסן
נ' שטרן

009ns14

תחום תקציב, תמחיר ותו"ע

תאריך: י"ד שבט תשע"ד
15 ינואר 2014

אל: ועדת המכרזים

הנדון: תקציב עבור מתן שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס
ע"י נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ = זהו כולל שחייב משותפים

אני מאשרת שבנושא שבנדון יש תקציב מתאים בסעיפים שלהלן:

חתימה	WBS	סעיף תקציבי	תקציב לשנת 2014 בש"ח - כולל מע"מ
	6400-6300.0000_3001	04-53-01-15	למ"ס (100%) - 2,459,170 ₪.

בברכה

טובה חלפין
ראש תחום תקציב תמחיר ותו"ע

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

כ"ח כסלו תשע"ד
יום ראשון 01 דצמבר 2013

אל: חברי ועדת המכרזים

הנדון: התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ
לביצוע שירותי תחזוקה בניין הלמ"ס בירושלים

- בתאריך 3/11/2013, אישרה ועדת המכרזים (53 רגילה), התקשרות (מ – 1.10.2013 עד 31.12.2013), עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ, לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות.
- האישור ניתן בהתבסס על תוצאות מכרז פומבי 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים. בהתאם לסעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם הספק, ללמ"ס שמורה אופציה להארכת תקופת ההסכם, עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם. ההארכות הקצרות האחרונות (לתקופות של שלושה חודשים בלבד), נבעו מהכוונה לאפשר לחברה ליישם את ההסכם בין ההסתדרות לאוצר בהתאם להוראות החשב הכללי, רטרו אקטיבי, החל מ – 1.5.2012.
- לאור העובדה שתהליך יישום ההסכם מול חברת נתון הסתיים, אבקש לממש את הזכות להאריך את ההתקשרות עם חברת "נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ", ל – 12 חודשים נוספים (31/12/2014 - 1/1/2014).
- ההתקשרות הכוללת לתקופה של 12 חודשים ללא כולל מע"מ - 2,084,035.5 ₪, העלות כולל מע"מ 18%, היא 2,459,162 ₪.
להלן פירוט החישוב:

✓ שירותי אחזקה חודשי

11,780 מ"ר X 6.88 ₪ למ"ר = 81,046.40 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ. 95,635 ₪, כולל מע"מ.

סה"כ אחזקה ל - 12 חודשים - 12X95,635 = 1,147,620 ₪.

✓ שירותי ניקיון חודשי:

13,830 מ"ר X 5.75 ₪ למ"ר (מחירי מכרז) = 79,522.50 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ. 93,837 ₪, כולל מע"מ.

התייקרות שכר מינימום - 2,871 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ. 3,388 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תוספת בגין יישום קיבוצי (לפי הסכם) - 5.75 ₪ X 13,830 מ"ר X 16.38% X 74% = 9,640 ₪ לחודש, לפני מע"מ. 11,375 ₪ כולל מע"מ.

סה"כ ניקיון לחודש = 93,837 ₪ + 3,388 ₪ + 11,375 ₪ = 108,600 ₪.

הענקת מענק מצוינות שנתי לתקופה בין 1.5.2013 עד 30.4.2014: 5.75 ₪ X 74% X 13,830 מ"ר
מ"ר X 1% X 12X = חודשים = 7,069 ₪, לפני מע"מ. 8,341.42 ₪, כולל מע"מ.

סה"כ ניקיון ל - 12 חודשים - 12X108,600 = 1,303,200 ₪ + 8,342 ₪ ש"ח = 1,311,542 ₪.

✓ סה"כ עלות - 1,147,620 ₪ + 1,311,542 ₪ = 2,459,162 ₪.

בברכה,
אמנון ניסן

תוספת לחוזה למתן שירותי תחזוקה וניקיון

שנערך ונחתם בירושלים ביום 7 לחודש 8 שנת 2013

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באמצעות מורשי החתימה לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א-1951 (להלן: "הלשכה").

מצד אחד

לבין

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ מס' ח.פ. 512357989 באמצעות מורשי החתימה מטעמה, המצהירים בזאת כי הם מוסמכים לחתום על חוזה זה בשם החברה וכי תמימתם תחייב את החברה לכל דבר ועניין (להלן: "החברה")

מצד שני

והואיל ובין הצדדים נחתם הסכם מיום 26.3.2012 בעניין ביצוע שירותי תחזוקה וניקיון לבניין הלכמיס בירושלים, בהתאם למכרז 3/2011 (להלן: "החוזה המקורי").

והואיל וביום 4.12.2012 חתם שר האוצר על הסכם קיבוצי מיוחד עם עובדי ההסתדרות בעניין שיפור תנאי השכר וההעסקה של עובדי ניקיון ושמירה המועסקים על ידי קבלני שירותים במשרדי הממשלה (להלן: "ההסכם").

והואיל וביום 12.12.2012 יצאה לחשבים במשרדי הממשלה השונים הנחיות יישום ההסכם הנייל במערך ההתקשרויות המתאימות שיש להם (להלן: "ההנחיה"), וביום 23.4.2013 יצאה הודעת הבהרות נוספת לחשבים במשרדי הממשלה בעניין יישום ההסכם הקיבוצי (להלן: "ההבהרות").

והואיל ובתחילת שנת 2013 התפרסמו הוראות תכ"ם עדכניות מספר 7.11.3.3 ו-7.11.3.4.

והואיל והצדדים להסכם זה הגיעו ביניהם להסכמה בדבר יישום ההנחיה וההבהרות שיצאו מכוח ההסכם אשר יוכנסו כשינויים לחוזה המקורי והכל כפי שמוסכם ומפורט בהסכם זה (להלן: "הסכם זה").

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה וכל נספחיו מהווים חלק אחד ובלתי נפרד מהסכם זה.
2. החוזה המקורי, ההסכם, ההנחיה וההבהרות (הרצ"ב) וכן הוראות התכ"ם העדכניות קשורים להסכם זה ככל שהם באים להטמיע את הוראות ההסכם עפ"י הקבוע בהנחיה.

אליה גוררן
סמכ"ל בכיר
למנהל ומשאבי אנוש

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

3. היתה סתירה כלשהי בין המסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל תהא סדר ההירארכיה שביניהם באופן שהסכם זה גובר על החוזה העיקרי אך כפוף בכל להנחיה ולהבהרות אשר כפופים אף הם להסכם שחתם שר האוצר.

4. הצדדים הגיעו להסכמה מלאה ומוחלטת ביניהם בכל הנקודות הטעונות יישום של ההסכם בהתאם להנחיה ולהבהרות כדלקמן:

א. עבור תוספות שכר לעובדים לצורך יישום ההסכם מחודש מאי 2012 ועד חודש מאי 2013 כולל, תשלם הלשכה לחברה תשלום חד פעמי בסך של 106,384 ₪ (לא כולל מע"מ).

ב. תשלום חד פעמי בסך 3,567 ₪ בגין הפרשי פיצויים עד סוף מאי 2013 ישולמו לאחר הצגת אישורי הפקדה לקופות.

ג. עבור תוספות שכר לעובדים מחודש יוני 2013 תשלם הלשכה תוספת של 16.38% עבור רכיב שכר העבודה בלבד, מתוך המחיר של מכלול פעולות הניקיון, המהווה שיעור של 74% מהתשלום לחברה, (5.75 ₪ למ"ר לחודש ללא מע"מ) כפי שמופיע בכתב הכמויות- הצעת המחיר של החברה במכרז.

ד. בנוסף תעביר הלשכה תשלומי גב אל גב עבור הרכיבים הבאים, בכפוף להוראות התכ"מ ולאחר קבלת אישור רו"ח חיצוני כנדרש:

- תשלום חד פעמי בגובה 75 ₪ + מע"מ בגין כל עובד פעיל. (בכפוף לאימות הרשימה ע"י הלמ"ס)
- מתנות לחגים
- מענק מצוינות

ה. התשלומים יבוצעו בכפוף להוראת תכ"מ 1.4.3 – מועד תשלום ממשלתי.

5. יישום ההסכם הקיבוצי חל על עובדים פעילים אצל החברה במועד יישום ההסכם.

6. עובדים אשר סיימו את עבודתם אצל החברה ויפנו לחברה לצורך מימוש זכותם, יועבר בגינם לחברה מענק חד פעמי אשר יישקף את כל ההטבות בגין ההסכם הקיבוצי.

7. הצדדים מסכימים כי התשלומים בגין יישום ההסכם מחודש מאי 2012 יועברו לחברה בכפוף לקבלת אישור רו"ח חיצוני לגבי יישום ההסכם וסכום ההפרשים, ולאחר אימות הסכום ע"י הלשכה.

8. החל מיום חתימת הסכם זה יפעלו הצדדים בהתאם לאמור בהסכם זה והוראות הסכם זה יבואו כשינוי לחוזה העיקרי בכל מקום רלוונטי ובכל נושא בו הן דנות.

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ

ארינה אהרון
סמנכ"ל בכיר
למנהל המשאבי

9. בכל יתר העניינים שהסכם זה לא דן בהם, ימשיכו לתול כל הוראות החוזה העיקרי.

10. מוסכם על הצדדים כי כל תכליתו של הסכם זה היא ליישם את ההנחיות שהוציא החשב הכללי מכוח ההסכם עליו חתם שר האוצר ולעגן בחוזה העיקרי שבין הצדדים ולאור כל זאת יפורשו הוראותיו.

ולראייה באנו הצדדים על החתום

~~השכר המרכיב לסטוטוסטוקה~~
~~חשב בכיר~~
~~חשב בכיר~~
חשב בכיר
חשב בכיר

ארנה אהרון
סמנכ"ל בכיר
למנהל ומשאבי אנוש

הלשכה

ארנה אהרון
סמנכ"ל בכיר
מנהל ומשאבי אנוש

נתון תפעול ואחזקה נכסים בע"מ

החברה

שם החותם ותפקידו

Q10A131038

נתון תפעול ואחזקה נכסים בע"מ

אמות מידה להערכת מערך האטימות לשנת 2012/13 לעובדי מקי"ן

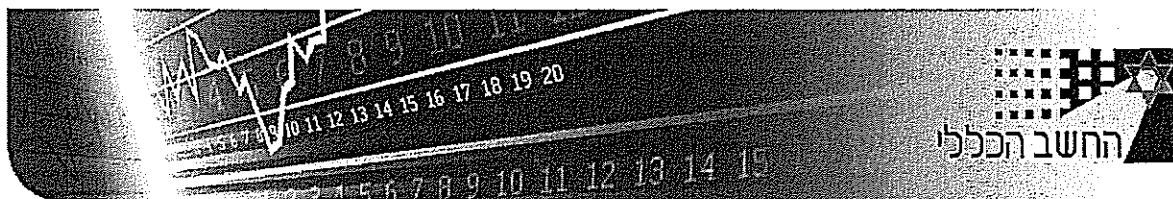
מס	פרמטר לפדיונה	משקל
1	איכות הניקיון - מילוי המשימות בהתאם להוראות	40%
2	תודעת שירות ויחוס	10%
3	נוכחות העובד, התמדה, איחורים לעבודה וכו' והתמדה	20%
4	הופעה חיצונית מסודרת	5%
5	קבלת ביקורת באופן ענייני	10%
6	נכונות וגמישות למילוי מקום בעת הצורך	15%
	סה"כ משוקלל	100%

הערות:

על פי הוראת תכ"ס 7.11.3.4

תקופה - 5/2012 - 5/2013

כל עובד שעבד לפחות 6 חודשים במהלך התקופה הנבדקת ושעבר ציון משוקלל מינימאלי של 90 יהיה זכאי למענק האטימות סכום המענק יחולק באופן שווה בין המעבדים שעברו ציון זה



שם ההודעה: אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון

מספר הוראה: 7.11.3.4

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 01

פרק משני: התקשרויות מיוחדות

1. ביום 4 בדצמבר 2012 חתם שר האוצר על הסכם קיבוצי מיוחד עם ההסתדרות בעניין שיפור תנאי השכר וההעסקה של עובדי ניקיון ושמירה המועסקים על ידי קבלני שירותים במשרדי הממשלה. במסגרת ההסכם התחייבה המדינה לשלם לעובדי קבלן מצטיינים בתחומי השמירה והניקיון (להלן: "הקבלן") מענק מצוינות וזאת על מנת לעודד מצוינות בקרב העובדים.
2. הקבלן ישלם אחת לשנה ולא יאוחר מחודש אפריל בכל שנה, מענק מצוינות לעובדים מצטיינים בשיעור של 1% מבסיס השכר המצרפי של עובדי הקבלן באותה שנה ועל פי אמות מידה שתקבע ועדת המרכזים כאמור בסעיף 5 לעיל. במקרה שהשירותים ניתנו רק בחלק מהשנה בסיס השכר יכלול את התשלומים ששולמו באותו חלק בלבד.
3. שכר הבסיס לחישוב מצוינות בעבודה יהיה הסך הכולל של רכיבי שכר היסוד המפורסם בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה-7.11.3.2 או בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום האבטחה והשמירה", מס' ה-7.11.3.3 (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב בהודעה הרלוונטית) בתוספת גמול בעד עבודה בשעות נוספות, אם ישנם, וקצובת נסיעה בתקופה אשר בעדה משולם המענק. המענק שישולם לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורין או ערך שעה ולא יופרשו בגינו הפרשות כלשהן.
4. קבלן השירותים ישלם בכל שנה לעובדים המצטיינים את הסכום הכולל של המענק כאמור בסעיף 2 במלואו.
5. ועדת המרכזים של המשרד תקבע את אמות המידה לבחירת עובדים מצטיינים ואת אופן שקלולן בהתאם לאופי ולדרישות ההתקשרות. הוועדה רשאית להתחשב בין היתר בקריטריונים הבאים:

5.1 תחום הניקיון:

5.1.1 איכות הניקיון – מילוי המשימות בהתאם להוראות.

5.1.2 תודעת שירות ונימוס.

חטיבה: שכר

תפקיד: סגן בכיר לחשב הכללי

שם המאשר: מרדכי אלישע

עמוד 1 מתוך 3

<http://takam.mof.gov.il>

בתוקף מיום: 12.03.2013

שם ההודעה: אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.11.3.4

פרק משני: התקשרויות מיוחדות

מהדורה: 01

- 5.1.3. נכחות העובד, איחורים לעבודה וכדומה.
- 5.1.4. הופעה חיצונית מסודרת.
- 5.1.5. חוות דעת מפקח הניקיון.
- 5.1.6. חוות דעת האחראי לתפעול מכרז הניקיון במשרד (עובד מדינה).
- 5.1.7. קבלת ביקורת באופן ענייני.
- 5.1.8. נכונות וגמישות למילוי מקום במקרה הצורך.
- 5.1.9. ניקוד אחראי הניקיון – ניתן להתחשב, בין היתר, גם באמת מידה: יכולת ניהול והנעת העובדים.
- 5.2. תחום השמירה והאבטחה:
- 5.2.1. עבודה על פי הוראות הביטחון.
- 5.2.2. תודעת שירות ונימוס.
- 5.2.3. הקפדה על נכחות בעבודה, העדר איחורים.
- 5.2.4. הופעה חיצונית מסודרת.
- 5.2.5. נכונות וגמישות למילוי מקום במקרה הצורך.
- 5.2.6. חוות דעת קצין הביטחון של המשרד (עובד מדינה).
- 5.2.7. יכולת עבודת צוות ושיתוף פעולה.
- 5.2.8. קבלת ביקורת באופן ענייני.
- 5.2.9. גילוי אחריות בביצוע המשימות.
6. הקבלן יפרסם לעובדיו אחת לשנה הודעה המפרטת את אמות המידה להענקת מענק מצוינות ואופן שקלולן.
7. סכום המענק לעובד לא יעלה על ממוצע שתי משכורות של העובד בשנה שעברה ניתן המענק. גם עובד המועסק בחלקיות משרה יהיה זכאי לקבלת מענק.
8. קבלן המעניק שירותים במספר מבנים במשרד, יעניק את מענק הצטיינות על פי אמות המידה שנקבעו לכל הפחות ב-50% מהמבנים בהם הוא מעסיק את עובדיו, זאת על מנת לעודד הצטיינות בקרב העובדים בכלל מתקני המשרד. לדוגמא: הקבלן מועסק ב-4 מבנים, מענק הצטיינות יחולק לעובדי ניקיון המועסקים ב-2 מבנים לפחות.
9. קבלן השירותים לא יאשר מענק לעובד אשר בגינו התקבלה תלונה מצד עובד מדינה:
- 9.1. חוות דעת האחראי לתפעול מכרז הניקיון במשרד – לעניין עובד בתחום הניקיון.

**שם ההודעה: אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי
השמירה, האבטחה והניקיון**

מספר הוראה: 7.11.3.4

פרק ראשי: התקשרויות זרכישות

מהדורה: 01

פרק משני: התקשרויות מיוחדות

9.2. חוות דעת קצין הביטחון של המשרד – לעניין עובד בתחום השמירה.



שם הטופס: דוח סיכום התקשרות	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.9
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט 7.2.9.1

דוח זה יישמש גם כדוח ביניים במקרים הנדרשים, בהתאם לאמור בהוראת תכ"ם נהלי עבודה ושימור ידע בעבודות ועדות המכרזים, מס' 7.2.9.

משרד	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	תאריך
רגילה	1.1.2014
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

פרטי מכרז:

מספר מכרז (מס' סידורי+שנה)	שם המכרז	נושא ההתקשרות
3/2011	ביצוע שירותי תחזוקה לבניין הלמ"ס בירושלים	שירותי תחזוקה
מועד פרסום המכרז	סוג ההליך	תקופת ההתקשרות
6.6.2011	מכרז פומבי	5 שנים
		שווי ההתקשרות
		11,175,600 ש"ח.

יש לבחון את כלל התהליך, ובין היתר לשים דגש על אבני דרך מרכזיות, כגון המפורטים להלן.

תמצית נתוני ההתקשרות

נושא ההתקשרות – הסבר כללי על הטובין/השירות/העבודה/המקרקעין
<p>המכרז היה פומבי ודרש עבודה מאומצת בבדיקות המסמכים והאיכות עד לקביעת הזוכה. בסה"כ ניתן לומר כי המכרז היה מחויב המציאות, שכן העלויות הוזלו ורמת השירות עלתה. התקופה הראשונה הייתה למשך 9 חודשים והחברה עמדה בניסיון שהוצב בפניה ובדרישות המכרז, אחת לאחת. יתר ההתקשרויות היו לתקופות בנות 3 חודשים, וזאת על מנת ליישם את ההסכם הקיבוצי שבין האוצר להסתדרות בעניין תשלומים לעובדי ניקיון. תהליך היישום הושלם.</p>

שם טופס: דוח סיכום התקשרות

שם ההוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.9.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

סקירה כללית של ההליך שבוצע, הצעות שהוגשו והצעה הזוכה, מנגנון הבחירה (אמות מידה, משקלות, נוסחת שקלול), תקופת ההתקשרות, היקף ההתקשרות לרבות זכויות ברירה והארכות
30% איכות 70% מחיר
הבחירה היתה על פי עלות ואיכות. אין צורך בשינוי.
המכרז שפורסם הנו פומבי. למכרז הוגשה 6 הצעות. מתוכן 4 חברות עברו את תנאי הסף. ניתוח ההצעות – 30% איכות 70% מחיר. תקופת ההתקשרות הינה שנה עם אופציה להארכה עד לתקופה של חמש שנים, עד שנה אחת בכל פעם. השירותים המסופקים הינם: שירותי תחזוקה לנכס בירושלים שבבעלות. שירותי ניקיון לנכס בבעלות ולנכס השכור.

שינויים בהתקשרות

שינויים באפיון ההתקשרות ושינויים שבוצעו במהלך ההתקשרות והנימוקים להם
לא חלו שינויים

הליכים משפטיים ותוצאותיהם

יש לפרט בדבר כל ההליכים המשפטיים שבוצעו, אם היו
לא היו הליכים משפטיים

שם טופס: דוח סיכום התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	שם ההוראה: 7.2.9
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט.7.2.9.1

סיכום והפקת לקחים

<p>האם הליך ההתקשרות הביא לתוצאות הרצויות? האם יש צורך בשינוי?</p> <ul style="list-style-type: none"> • תנאי סף • מנגנון הבחירה – איכות מול מחיר
<p>הליך ההתקשרות הביא לתוצאות רצויות. אין צורך בשינוי.</p>
<p>תנאי הסף שהוגדרו בהתאם ל"שחקני השוק" ולדרישות הממשלתיות להפעלת השירותים, תאמו לאופי ההתקשרות.</p>
<p>הבחירה היתה על פי עלות ואיכות. 30% איכות 70% מחיר. אין צורך בשינוי.</p>

סיכום ומסקנות

<p>מסקנות של עורך ההתקשרות בעקבות ההתקשרות הספציפית והפקת לקחים לעתיד</p>
<p>מכרז מצוין וכמו כן, גם תוצאות המכרז.</p>
<p>למכרז הבא, מומלץ להוסיף גם את תחזוקת בניין אורנים, המושכר ע"י הדיור הממשלתי ובשימוש הלמ"ס. כדאי גם לחשוב על שילוב שירותי הגינון למכרז זה.</p>

שביעות רצון מהספק שנבחר

<p>מתן חוות דעת כללית על אודות התנהלות הספק הזוכה ועמידה בתחייבויותיו</p> <ul style="list-style-type: none"> • איכות הטובין/השירות/העבודה/המקרקעין ועמידת הספק באמנת השירות • שירות לקוחות – סקירה כללית בנושא ובעיות שעלו מצד הלקוחות • הטיפול בחריגות (קנסות, בירורים, שימועים, חילוט ערבות, וכדומה)
<p>הספק הזוכה מבצע את השירותים לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומד בכל התחייבויותיו.</p>
<p>הספק, בכפוף לפיצויים מוסכמים עליהם חתם, בעת חתימה על החוזה, נקנס פעם אחת בסכום של 2,640 ש"ח בגין אי הצבת עובדים בעת עזיבת עובדים אחרים. סיבת אי ההצבה נבעה מקושי לגייס עובדים מקצועיים. יודגש כי הספק ידע לכסות על החוסר מבלי לפגוע ברמת השירות, באמצעות העסקת קבלני משנה חיצוניים.</p>

שם טופס: דוח סיכום התקשרות

שם ההוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות


מספר טופס: ט. 7.2.9.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

עמדת עורך התקשרות לגבי המשך ההתקשרות עם הספק הזוכה

לאור האמור לעיל, לאור האופציות האפשריות מכוח המכרז ולאור העובדה כי יישום ההסכם הקיבוצי הושלם, מומלץ לממש את האופציה ולהאריך את ההתקשרות בשנה נוספת.

חתימת ממלא הטופס:

	שם
	חתימה

הצ"ח

שנערך ונחתם ביום 26 לחודש אדר בשנת 2012

בין:

מדינת ישראל, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
באמצעות מורשי החתימה על פי חוק נכסי המדינה, התשי"א - 1951
(להלן: "הלמ"ס/ המשרד")

מוצד אחד

לביין:

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ, ה.פ. 512357989
באמצעות יוסי טזיבליאן נושא ת.ז. 011187580 המוסמך לחתום בשמו
(להלן: "הקבלן")

מוצד שני

הואיל והלמ"ס זקוקה לשירותי אחזקה ברמה גבוהה לרבות ניהול, הפעלה וניקיון, (להלן: "השירותים") של המבנה והמערכות האלקטרו-מכניות שבבנין למ"ס בבעלות שארל בירושלים (להלן: "המבנה").

והואיל והלמ"ס פרסמה מכרז מס' 3/2011 לביצוע שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס בירושלים (להלן: "המכרז").

העתק של המכרז מצ"ב נספח א' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל והקבלן זכה במכרז שפורסם בעניין הסכם זה בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המשרד מיום 22.1.2012 והתחייב לפעול וליתן את השירותים שנא המכרז בהתאם לחזרות המכרז, הצעתו על כל נספחיה והצהרותיו.
העתק של הצעת הקבלן למכרז על נספחיה מצ"ב נספח ב' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "ההצעה");

והואיל והצדדים מעוניינים כי הקבלן יבצע עבור המשרד את השירותים המפורטים במכרז בהצעת ובהסכם זה, בין ישירות ובין באמצעות קבלני משנה, באופן, במועדים ובתנאים הכלל כמפורט בהסכם זה לרבות במכרז ובחצעה (להלן: "השירותים");

והואיל והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המשרד לבין הקבלן, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד;

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ

- 6.2. מובהר כי נכונותן של הצהרות הקבלן המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן.
- 6.3. הקבלן מתחייב להודיע למשרד מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.
- 6.4. הקבלן מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים ושוא הסכם זה.

7. תקופת ההסכם

- 7.1. תקופת ההסכם תחל מיום חתימתו ותסתיים ביום 31.12.2012.
- 7.2. למשרד בלבד שמורה האופציה להארכת תקופת ההסכם עד לתקופה כוללת של 5 שנים, עד שנה בכל פעם, בכפוף לצרכי המשרד, לאישור התקציב מדי שנה בשנה, למגבלות התקציב, להוראות כל דין לרבות הוראות חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 ותוקנות שהותקנו מכוחן ולהוראות הסכם זה. ניתנת האופציה להאריך את ההסכם גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס.
- 7.3. במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד הקבלן או במקרה של ביצוע פשע על דיו, וכן בכל מקרה בו תוגש בקשה להכריז על הקבלן כפושט רגל או בקשה לפירוק הקבלן, או בקשה למינוי כונס נכסים על הקבלן – יהיה המשרד, באישור סמנכ"ל למנהל, רשאי לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.
- 7.4. מובהר כי הקבלן אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה – כבכל עניין אחר – בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 7.5. בכל מקרה של ביטול ההסכם על-ידי המשרד, לא תהיה על המשרד חובה לפצות את הקבלן או לשלם לו תשלום מכל סוג, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק עד לביטול ההסכם.
- 7.6. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, הקבלן מחויב להעביר למשרד את כל החומר שברשותו והשייך למשרד או את כל העבודה שעשה עבור המשרד עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.
- 7.7. למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.

8. השירותים שיינתנו על-ידי הקבלן

- 8.1. הקבלן מתחייב לספק את השירותים המפורטים בהסכם, במכרז, במפרט (נספח 1 למכרז) ובהצעה, בהתאם לדרישות המשרד, להוראות הסכם זה על נספחיו ולהוראות כל דין, במימונו, במקצועיות, ביעילות וברמה הגבוהה ביותר.



אגף רפ"ש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר - רגילה 3

סיכום בנושא בחירת זוכה - חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ
במכרז 3/2011 - לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים
ועדת מכרזים רגילה מיום 22/11/12

1. בסוף ינואר 2011 מסתיימת תוקפה של ההתקשרות עם חברת אלה ר לביצוע שירותי תחזוקה. ועדת המכרזים אישרה בישיבתה 30.5.2011 את היציאה למכרז פומבי לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס. ב-20.7.2011 נפתחה תיבת המכרזים והוגשו 6 הצעות: אלה ר. נכסים ואחזקות בע"מ, השתתפויות בנכסים בע"מ, אלקטרה אפ.אם בע"מ, ת.ד.ל בע"מ, נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ וי.ב. אחזקת מערכות בע"מ. ההצעות הועברו לבדיקת חברי תת הוועדה לבדיקת ההצעות.

2. תת הוועדה לבדיקת ההצעות הגישה את המלצותיה (מצ"ב כנספח). להלן הפירוט:

א. נבדקה עמידת ההצעות בהרישות כל הנאי הסף של המכרז ונמצא חוסר של מספר מסמכים. לאחר פניה למציעים, המציעים השלימו את המסמכים החסרים, כך שכל המציעים עומדים בכל דרישות הסף.

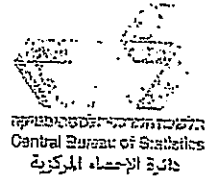
ב. שלב בדיקת האיכות והנתונים: תת הוועדה מצאה כי:
(1) חברת אלקטרה אפ.אם, אינה עומדת בתנאי הסף 5.2.2.1 במכרז. בתאריך 6.12.2011, אישרה ועדת המכרזים, את פסילת של ההצעה.
(2) בתאריך 25.12.2011, אישרה ועדת המכרזים, את אי עמידתה של חברת י.ב. אחזקת מערכות בע"מ בסף האיכות של המכרז - ציון מינימאלי 70% - סעיף 10.2 במכרז. ציון האיכות המשוקלל שניתן לחברה היה 66.1%.

ג. שלב בדיקת הצעות המחיר: לאחר פתיחות המעטפות עם הצעות המחיר של 4 החברות שעברו את שלב בדיקת האיכות, התברר כי בהצעות המחיר של 3 מתוך 4 החברות נמצאו שגיאות חשבוניות. שגיאות אלו תוקנו ע"י יו"ר ועדת המכרזים.

ד. שלב שקלול האיכות (30%) והעלות (70%): להלן סדר הציונים:
(1) חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ, קיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר - 97.51652.
(2) חברת ת.ד.ל בע"מ - ציון משוקלל 94.215
(3) חברת השתתפויות בנכסים בע"מ - ציון משוקלל 93.24548
(3) חברת אלה ר. נכסים ואחזקות בע"מ - ציון משוקלל 92.49939

ה. לאור כל האמור לעיל, ממליצה תת הוועדה, לבחור בהצעות חברת "נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ" כזוכה בביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים.

הס' בלג החל' - אר - פתיחה וס' - חתימה מס' 3
ת"ש 22/11/12



מנהל רפ"ש, סטטיסטיקה ולימודים

3. עלות ההתקשרות

- א. העלות השנתית הכוללת של ההתקשרות היא 1,926,827 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 16%, היא 2,235,120 ₪
- ב. העלות הכוללת של ההתקשרות מ-1.4.2012 עד 31.12.2012 היא 1,445,120 ₪ (1,926,827 ₪ : 12 חודשים x 9 חודשים), לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 16%, היא 1,676,340 ₪
- ג. העלות הכוללת של ההתקשרות לתקופה של 5 שנים היא 9,634,135 ₪, לפני מע"מ. העלות כולל מע"מ 16%, היא 11,175,600 ₪.

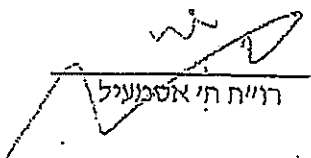
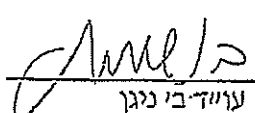
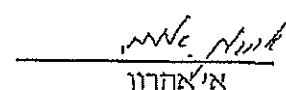
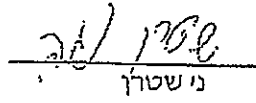

4. סיכום

- א. ועדת המכרזים מאמצת את המלצותיה של תת הוועדה לבחינת הצעות ומחליטה לבחור כזוכה במכרז 3/2011 לביצוע שירותי ותחזוקה בבניין הלמ"ס בהצעות חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ
- ב. תקופת ההתקשרות תחל לאחר סיום הליכי המכרז, חתימה על הסכם ההתקשרות, המצאת ערבות ביצוע, אישור עריכת ביטוחים, טפסי שמירת סודיות, מסירת מידע מהממשל הפלילי, הצגת חוזי שירות חתומים בינו לבין קבלן המשנה וקבלנים מקצועיים, הצגת סגל נותני השירותים, הוכחה כי בידו שטח שישימש מתסן/ בית מלאכה ומוקד, נגיש לרכב עבודה שלא יפחת מ- 40 מ"ר ושהמרחק בינו לבין בניין הלמ"ס אינו עולה על 500 מטר, העמדת תוכנה לניהול תחזוקה והסבת נהגים מהמערכת הנוכחית ותקופת חפיפה של שבוע עם הספק הנוכחי שאינה כרוכה בתשלום מצד הלמ"ס. התאריך המשוער לתחילת ההתקשרות הוא 1.4.2012 (תקופת החפיפה ללא תשלום תחל ב-25.3.2012) – זאת, בעקבות ההתכתבות, מצ"ב. ההתקשרות תסתיים ב-31.12.2012. הלמ"ס רשאית להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות בנות עד שנה כל אחת ובסך הכל עד לתקופה של 4 שנים וחודשיים מעבר להתקשרות הראשונה – כך שסך כל ההתקשרויות יהיה עד 5 שנים (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס).

ג. עלות ההתקשרות

- (1) העלות השנתית הכוללת של ההתקשרות היא 1,926,827 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 16%, היא 2,235,120 ₪
- (2) העלות הכוללת של ההתקשרות מ-1.4.2012 עד 31.12.2012 היא 1,445,120 ₪ (1,926,827 ₪ : 12 חודשים x 9 חודשים), לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 16%, היא 1,676,340 ₪.
- (3) העלות הכוללת של ההתקשרות לתקופה של 5 שנים היא 9,634,135 ₪, לפני מע"מ. העלות כולל מע"מ 16%, היא 11,175,600 ₪.

ד. סעיף תקציבי: 04-03-03-30 : WBS 04-03-03-30 : 6400-6300-0000-0326

 רינה חיימון
 עייל בן-נר
 אבי אהרון
 נ. שטרן
 י. מונצטר

006aym12



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
מכתב, 93 רגילה

**סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ
לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים בשנת 2013**

ועדת מכרזים רגילה מיום 25/11/12

1. ב-22.1.2012 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים. העלות לשנה הראשונה (מ-1.4.2012 עד 31.12.2012) היא 1,445,120 ש"ח (1,926,827 ש"ח : 12 חודשים X 9 חודשים), לפני מע"מ. סעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנתתם עם החברה ב-26.3.2012 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מתאים).
2. מר אמנון ניסן מאגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-26.11.2012, להתקשר עם החברה לתקופה של 3 חודשים (מ-1.1.2013 עד 31.3.2013). ההתקשרות נדרשת לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות.
 - א. שירותי אחזקה – 11,780 מ"ר X 6.88 ש"ח למ"ר = 81,046.40 ש"ח לתודש.
 - ב. שירותי ניקיון – 13,830 מ"ר X 5.75 ש"ח למ"ר = 79,522.50 ש"ח לתודש. כמפורט בהצעת החברה, לפני מע"מ.
3. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ היא 481,707 ש"ח, לפני מע"מ (81,046.40 ש"ח + 79,522.50 ש"ח = 160,569 ש"ח). עלות תחזוקה חודשית X 3 חודשים). העלות, כולל מע"מ-17%, היא 563,600 ש"ח. העלות המשוערת ל-3 חודשים (1.1.2013 עד 31.3.2013), כולל מע"מ-17%, היא בתוספת של 2.5% עבור הצמדות וכיוצא בזה, היא סך של כ-577,690 ש"ח. בעקבות החסכם בין ההסתדרות לאוצר ובהתאם להוראות החשב הכללי, יש לפעול ליישום החסכם רטרואקטיבית, החל מ-1.5.2012. אומדן יישום החסכם הוא תוספת של לתקופה של 11 חודשים מ-1.5.2012 עד 31.3.2013 הינו כ-388,580 ש"ח, לפני מע"מ. העלות היא כ-454,640 ש"ח, כולל מע"מ-17%. כך שסך התשלום לחברה עד 31.3.2013 יהיה כ-1,032,330 ש"ח, כולל מע"מ-17%.

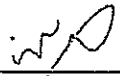
4. **סיכום**

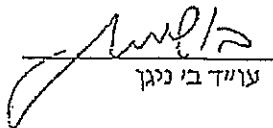
- א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.4.17.4.3 (מציב טופס ממולא בהתאם להוראת התשכ"ל 7.2.9). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 7.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות הראשונה.
- ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ ל-3 חודשים (1.1.2013 עד 31.3.2013) לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים (לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות).

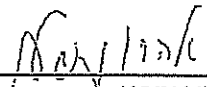
אגף ריש, גביים ולוגיסטיקה


ג. העלות הכוללת המשוערת של ההתקשרות עם חברת נתון מ-1.1.2013 עד 31.3.2013, מפורטת בסעיף 3. סך התשלום לחברה מ-1.1.2013 עד-31.3.2013 יהיה כ-1,032,330 ש"ח, כולל מע"מ 17%.

ד. סעיפים תקציביים:
למ"ס (85%) WBS 04-03-03-30 : 6400-6300.0000_0326 : 877,480 ש"ח.
מפקד (10%) WBS 04-03-04-76 : 6400-6300.4000_0255 : 103,235 ש"ח
סקר מעקב ארוך טווח (5%) WBS 04-03-05-75 : 6400-6300.3350_1641 : 51,615 ש"ח


רויח רז אסמעיל


עוייד בני ניגון


אז אחרון


שטימן לזב
ני שטרן


יני מוניטנר

180mm12

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
מספר 3/1 - רגילה

סיכום בנושא ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ
לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים ברבע השני של שנת 2013
ועדת מכרזים רגילה מיום 3/4/13

1. ב-22.1.2012 בתרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים. העלות לשנה הראשונה (מ-1.4.2012 עד 31.12.2012) היא 1,445,120 ש"ח (1,926,827 ש"ח : 12 חודשים X 9 חודשים), לפני מע"מ. סעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-26.3.2012 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מתאים). ההתקשרות הוארכה ב-25.12.2012 לתקופה של 3 חודשים (מ-1.1.2013 עד 31.3.2013) בהיקף של כ-1,032,330 ש"ח (כולל מע"מ 17%).
2. מר אמנון ניסן, ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-18.3.2013, להתקשר עם החברה לתקופה של 3 חודשים נוספים (מ-1.4.2013 עד 30.6.2013). זאת, לאור העובדה שהוחל תהליך יישום ההסכם הקיבוצי מול חברת נתון, אך עדיין לא הסתיים. ההתקשרות נדרשת לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות. א. שירותי אחזקה – 11,780 מ"ר X 6.88 ש"ח למ"ר = 81,046.40 ש"ח לחודש.
ב. שירותי ניקיון – 13,830 מ"ר X 5.75 ש"ח למ"ר + 2,871 ש"ח (התייקרות שכר מינימום) + תוספת של 22% - 18,127 ש"ח (יישום הסכם קיבוצי) = 100,521 ש"ח לחודש.
הסכומים לפני מע"מ.
3. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון מ-1.4.2013 עד 30.6.2013 היא 544,701 ש"ח, לפני מע"מ (81,046.40 ש"ח + 100,521 ש"ח = 181,567 ש"ח - עלות תחזוקה חודשית X 3 חודשים). העלות, כולל מע"מ 17%, היא 637,300 ש"ח.

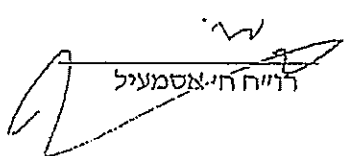
4. סיכום

- א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים (הוראת תכ"ס 7.4.17.4.3 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.2.9). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 7.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות השנייה (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו – 15 חודשים).
- ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ ל-3 חודשים (1.4.2013 עד 30.6.2013) לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים (לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות).

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

ג. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון מ-1.4.2013 עד 30.6.2013 היא 544,701 ₪, לפני מע"מ (81,046.40 ₪ ÷ 100,521 ₪ = 181,567 ₪ - עלות תחזוקה חודשית) x 3 חודשים). העלות, כולל מע"מ 17%, היא 637,300 ₪.

ד. סעיפים תקציביים:
למ"ס (80%) 04-53-01-15 : WBS 0326_0000_6300-6400 - 509,840 ₪.
סקר מעקב ארוך טווח (10%) 04-53-02-11 : WBS 1641_3350_6300-6400 - 63,730 ₪
סקר פיסקייק (10%) 04-53-02-11 : WBS 1642_1540_6300-6400 - 63,730 ₪


רמי חיי-אסמעיל


עיד בן ניגן


אבי אהרון


אבי ניסן


ניסן

03ins13

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
נוספר 25 - רגילה

**סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ
לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים ברבע השלישי של שנת 2013**

ועדת מכרזים רגילה מיום 17/6/13

1. ב-22.1.2012 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים. העלות לשנה הראשונה (מ-1.4.2012 עד 31.12.2012) היא 1,445,120 ₪ (1,926,827 ₪ : 12 חודשים X 9 חודשים), לפני מע"מ. סעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-26.3.2012 מציינ כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מתאים). ההתקשרות הוארכה מדי תקופה, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, עד 30.6.2013 בהיקף של כ-1,669,630 ₪. המחירים כוללים מע"מ.
2. מר אמנון ניסן, ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-9.6.2013, להתקשר עם החברה לתקופה של 3 חודשים נוספים (מ-1.7.2013 עד 30.9.2013). זאת, לאור העובדה שהוחל בתהליך יישום ההסכם הקיבוצי מול חברת נתון, אך תהליך זה עדיין לא הסתיים. מר ניסן מדגיש כי במידה ויתבצע יישום ההסכם הקיבוצי מול החברה לאחר סיכום כל הנושאים השנויים במחלוקת, יעודכנו מחירי ההתקשרות, בהתאם. ההתקשרות נדרשת לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות. א. שירותי אחזקה – 11,780 מ"ר X 6.88 ₪ למ"ר = 81,046.40 ₪ לחודש. ב. שירותי ניקיון – 13,830 מ"ר X 5.75 ₪ למ"ר + 2,871 ₪ (תתייקרות שכר מינימום) + תוספת של 22% - 18,127 ₪ (יישום הסכם קיבוצי) = 100,521 ₪ לחודש. הסכומים לפני מע"מ.

3. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון מ-1.7.2013 עד 30.9.2013 היא 544,701 ₪, לפני מע"מ (81,046.40 ₪ + 100,521 ₪ = 181,567 ₪ - עלות תחזוקה חודשית) X 3 חודשים). העלות, כולל מע"מ 18%, היא 642,750 ₪.

4. סיכום

- א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.4.17.4.3 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.2.9). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 7.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות השלישית (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו – 18 חודשים).
- ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ ל-3 חודשים (1.7.2013 עד 30.9.2013) לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים (לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות).

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

ג. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון מ-1.7.2013 עד 30.9.2013 היא 544,701 ₪, לפני מע"מ (81,046.40 ₪ + 100,521 ₪ = 181,567 ₪ - עלות תחזוקה חודשית) x 3 חודשים). העלות, כולל מע"מ 18%, היא 642,750 ₪.

ד. סעיפים תקציביים:
למ"ס (80%) WBS 04-53-01-15 : 6400-6300.0000_3001 : 514,200 ₪.
סקר מעקב ארוך טווח (10%) WBS 04-53-02-11 : 6400-6300.3350_3001 : 64,275 ₪
סקר פיסקלי (10%) WBS 04-53-02-11 : 6400-6300.1540_3001 : 64,275 ₪


ר"ח ח' אשמעיל


עו"ד ב' ניגון


א' אהרון


א' ניסן


ניסן

061ns13

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
מספר 53 - רגילה

**סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ
לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים ברבע הרביעי של שנת 2013**

ועדת מכרזים רגילה מיום 3/11/13

1. ב-22.1.2012 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים. העלות לשנה הראשונה (מ-1.4.2012 עד 31.12.2012) היא 1,445,120 ₪ (1,926,827 ₪ : 12 חודשים X 9 חודשים), לפני מע"מ. סעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-26.3.2012 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מתאים). ההתקשרות הוארכה מדי תקופה, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, מ-1.1.2013 עד 30.9.2013, בהיקף של כ-2,312,380 ₪. המחירים כוללים מע"מ.

2. מר אמנון ניסן, ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-17.9.2013, להתקשר עם החברה לתקופה של 3 חודשים נוספים (מ-1.10.2013 עד 31.12.2013). מר ניסן מציין כי ההארכות הקצרות (לתקופות של שלושה חודשים בלבד), נבעו מהכוונה לאפשר לחברה ליישם את ההסכם בין ההסתדרות לאוצר בהתאם להוראות החשב הכללי, רטרואקטיבית, החל מ-1.5.2012. מר ניסן מוסיף כי לאור העובדה שתהליך יישום ההסכם מול חברת נתון הסתיים (מצ"ב ההסכם שבנדון, מתאריך 7.8.2013), הוא מבקש את הארכת ההתקשרות לתקופה של 3 חודשים, משיקולים תקציביים. מר ניסן מדגיש, כי החל מחודש ינואר 2014, הארכת ההתקשרות תהייה לתקופה של שנה. ההתקשרות נדרשת לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות.

א. שירותי אחזקה – 11,780 מ"ר X 6.88 ₪ למ"ר = 81,046.40 ₪ לחודש.
ב. שירותי ניקיון – 13,830 מ"ר X 5.75 ₪ למ"ר + 2,871 ₪ (התייקרות שכר מינימום) + 9,640 ₪ (יישום הסכם קיבוצי) = 92,033.5 ₪ לחודש.
ג. הענקת מענק מצוינות שנתי, ממאי 2012 עד סוף אפריל 2013 = 7,070 ₪. הסכומים לפני מע"מ.

3. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון מ-1.10.2013 עד 31.12.2013 היא 526,311 ₪, לפני מע"מ (81,046.40 ₪ + 92,033.5 ₪ = 173,080 ₪ - עלות תחזוקה חודשית) X 3 חודשים + 7,070 ₪ - מענק מצוינות שנתי). העלות, כולל מע"מ 18%, היא 621,047 ₪.

4. סיכום

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.4.17.4.3 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.2.9). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 7.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות הרביעית (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו – 21 חודשים).

